

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

/чл.48 и чл.49 от ЗОП/

ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ ПО РЕДА НА ГЛАВА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ:

”Основен ремонт сграда на стадион в гр. Севлиево”

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на §2, т.54 от ДР на ЗОП, в който се определят изискванията на Възложителя за всички технически предписания, които се съдържат по специално в документацията за обществената поръчка, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, размери, методи и технологии на строителство, както и всички други технически условия.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива – чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство. Изключение са случаите, когато чрез модел, марка, тип или по друг начин Възложителя индивидуализира собственото му съоръжение, за което са предназначени доставките или услугите, предмет на поръчката.

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки установен документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Еквивалентността се доказва по реда на чл. 52 от ЗОП.

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА: ОСНОВЕН РЕМОНТ СГРАДИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

I. ОБЩА ЧАСТ/ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ/:

Основен ремонт сграда на стадион в гр. Севлиево

Сградата на стадиона на гр.Севлиево се намира на ул. „Зона Изток I“ №1 с два входа от югоизток. Застроената и площ е 509 м².Сградата е едноетажна без сутерен, като основната носеща конструкция е монолитна стоманобетонова. Посторена е през 1951г., като преразпределението на високото тяло (бившия тренировъчен салон) е правено през 2001г. Като то е разделено на две: в едната половина има фитнес, а другата е разделена на два етажа, на първия са разположени саулна, джакузи, бани и коридор за излизане на стадиона, а на втория има кафене, което не работи.

В сградата са разположени седем кабинета, възстановителен център-релакс, две съблекални с бани и тоалетни, фитнес зала, перално помещение с котелно, сушилно помещение, тренировъчна стая с баня и тоалетна и коридор, свързващ всички помещения.

Кафенето има два прозореца и две врати, които са алуминиеви, на коридора дограмата е дървена еднокатна, а останалата е дървена двукатна. Входните врати и дограмата на фитнеса са алуминиеви.

Външните стени са тухлени с вътрешна и външна варо-пясъчна мазилка, която на места е паднала.

Настилките на пода в интериора са балатум и подова керамика.

Външните ограждащи стени на отопляемия обем са един тип- външна варо-циментопясъчна мазилка 2,5см, 25см тухлена зидария, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2,5см;

Покривите са два ниско и високо тяло: „топъл“ плосък - вътрешна замазка, покривна плоча с дебелина 12см, бетон за наклон и битумна хидроизолация.

През годините периодично са извършвани ремонти вътрешни ремонти. В контекста на цялостната политика на Община Севлиево за повишаване на енергийната ефективност на сградите и намаляване на отделните вредни емисии, се предвижда полагане на топлоизолации., подмяна на дограмата, както и топло и хидроизолация на покривите.

Финансов ресурс – 126 224,17 лв. без ДДС или 151 469,00 лв. с включено ДДС.

Срок за изпълнение на поръчката – 60 календарни дни

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строително – монтажни работи и съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на обществената поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни уредби, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и настоящата техническата спецификация.

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след получаването на Възлагателно писмо за конкретния обект.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Всички обстоятелства свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строително монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

Гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

1. При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

1.1. Да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на възложителя: Офертата с приложенията към нея, в т.ч. и действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

- Полагане на топлоизолация по външни стени от EPS 10 см. в това число лепене, шпакловане с мрежа и дюбелиране;
- Обръщане на дограма с EPS 2 см. с шир.до 25 см., шпакловане с мрежа и грундиране;
- Вътрешно обръщане около врати и прозорци;
- Монтаж на EPS 2 см. по стрехи, шпакловане, дюбелиране;

- Полагане на минералвна мазилка по външни стени , обърнати страници на прозорци и стрехи;
- Монтаж на топлоизолационна система по покрив от XPS 10 см, защита с армирана циментова замазка с дебелина 5 см и монтаж на 2 слоя хидроизолация втория с посипка по покрив
- Демонтаж на стари, доставка и монтаж на нови улуци, водосточни тръби и казанчета;
- Обшивка на комини с ламарина;
- Демонтаж на стари, доставка и монтаж на нови алуминиеви врати;
- Демонтаж на стара, доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет 24 мм;
- Очукване на стени и тавани;
- Възстановяване на мазилка по стени и тавани;
- Шпакловка и боядисване с латекс на стени и тавани.

1.2. Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнението на строежа да бъде съобразено с изискванията на чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169 а от ЗУТ.
 - Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия в строителството;
 - Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
 - Строително монтажните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
 - Извършване на СМР в съответствие на БДС(или еквивалент) и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително- монтажните дейности;
 - Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка Български държавен стандарт БДС- ЕН или еквивалент:
 - Да са устойчиви на атмосферни условия;
 - Да са устойчиви на вандализъм;
 - Да не променят външните си характеристики(форма и цвят);
 - Да не променят техническите характеристики;
 - Да не са вредни за здравето;

2. При изпълнение на поръчката трябва да се спазват следните технически изисквания:

- 2.1 . Изисквания на действащото законодателство;
- 2.2 . Изделията да отговарят на съответните стандарти;
- 2.3 . Да бъдат представени декларации за съответствие с материалите;
- 2.4. Изисквания за безопасност:

• Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Класираният на първо място и избран за Изпълнител участник следва да осигури стриктно спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия за труд (ЗЗБУТ) и Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изделията трябва да отговарят на следните изисквания и параметри:

1. Поцинкована ламарина с деб 0,5 мм;

2. PVC дограма с коеф. $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

– съгласно приложена спецификация.

- Дебелина на стената на профила $\min 2,8 \text{ мм}$.
- Ширина на PVC профила - $\min 60 \text{ мм}$., камери – 5.
- Стъклопакет – прозрачен-/бяло + четири сезона /4-16-4 мм.;

3. Алюминиеви врати от обикновен профил

4. Алюминиеви профили подпрозоречни - до 30 см. външни;

5. Дълбоко проникващ грунд - преди полагане на топлоизолация;

6. EPS 10 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

7. EPS 2 см. и коеф. на топлопроводимост $0,032 \text{ W/mK}$;

8. Мазилка - външна минерална;

9. Мазилка- вътрешна вароциментова;

10. Водосточни улуци $\phi 100 \text{ мм}$ от поцинкована ламарина ;

11. Водосточни тръби $\phi 120 \text{ мм}$. от поцинкована ламарина;

12. Водосточни казанчета от поцинкована ламарина ;

13. Битумна мушама два пласта , втория с носинка 4 кг/м^2 за газопламъчно залепване.

14. XPS с деб. 100 мм и $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$.

3. Начин на изпълнение.

Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

3.1. Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка съгласно предоставената количествена сметка, при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

3.2. Ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на строително-монтажните работи), включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда.

3.3. СМР ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка (КС) за обекта.

3.4. Материалите и изделията, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и че ще съответстват на Техническата спецификация. За материалите и изделията, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, изборът за изпълнител участник представя технически спецификации и съответните сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително-монтажните работи.

3.5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразят в двустранен протокол и ще бъдат отстраняване от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

3.6. За появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, ще бъде предложен срок за отстраняването им, който да не бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

3.7. След приключване на СМР ще бъдат предадени на Възложителя напълно почистени всички работни площадки.

3.8. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото писмено указание.

3.9. Ще бъдат полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

3.10. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

4. Последователност на изпълнение на предвидените СМР.

При изпълнение на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представи на Възложителя линеен график за изпълнение на поръчката.

5. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка.

5.1. За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, приложена от участника, избран за изпълнител.

5.2. Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от упълномощените от Възложителя длъжностни лица, които ще следят за пълно изпълнение на дейностите и спазване на сроковете, заложи в Договора за изпълнение на СМР с участника, избран за изпълнител.

5.3. Цялостното приемане и изпълнение на дейностите (СМР) предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол.

5.4. Гаранционните срокове, декларирани от участникът избран за изпълнител, за цялостното изпълнени строително-монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на дейности, предмет на поръчката.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Изготвил

инж. Мирослав Митев
Директор дирекция „ТСУ“